Welkom ABC

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren (VvE) Haagseveer 32-90 en 94-122 heet u namens alle bewoners hartelijk welkom. Wij hopen dat u zich snel thuis zult voelen en veel woonplezier zult beleven aan uw keuze om op het Haagseveer uw woning te kopen. Bij de overdracht van uw woning heeft u van de notaris de Akte van Splitsing van onze vereniging ontvangen. Nadat de overdrachtpapieren bij onze beheerder binnen zijn, stuurt hij u na ongeveer drie weken een welkomstbrief. Tevens ontvangt u daarbij de notulen van de laatste algemene ledenvergadering VvE, een financieel overzicht van de VvE, een overzicht groot onderhoud, het verzoek voor betaling van de VvE-bijdrage en het Huishoudelijk Reglement (HR) van de vereniging. Veel papieren met belangrijke zaken in formele taal geschreven.

U zult weinig behoefte hebben om al die documenten eerst grondig te lezen om precies te weten wat wel en wat niet kan binnen onze vereniging. U wilt misschien liever aan de slag met het opknappen van uw huis. Via het **Welkom ABC** willen wij u kort en bondig informeren over de gang van zaken in de vereniging, spelregels bij verbouwingen in uw appartement en instanties die hierbij een rol spelen. Ook is via www.vvehaagseveer.nl actuele informatie over de vve op te vragen.
Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan horen wij die graag via mailadres vvehaagseveer@hotmail.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur VVE

A.K.J. Plaisier

Voorzitter

A

Afzuiginstallatie (artikel 9 HR)
In het gebouw bevindt zich een centrale afzuiging. Het verbinden met de centrale afzuiging van afzuigkappen met motor en/of wasdrogers is **niet toegestaan.** De reden is dat er bij gebruik een vacuüm ontstaat met als gevolg het stukdraaien of doorbranden van de centrale motor.

Akte van Splitsing
Tot 1993 was het gehele appartementengebouw van één eigenaar die de appartementen verhuurde. In 1993 heeft deze eigenaar besloten de appartementen te verkopen zodra een huurder de huur opzegde. Om de verkoop van afzonderlijke appartementen mogelijk te maken moest een Akte van Splitsing (AvS) in Appartementsrechten opgesteld worden. Deze Akte van Splitsing is formeel van kracht geworden op 28 juni 1993. Deze Akte bevat regels met betrekking tot het gebruik van het eigen appartement en van de gezamenlijke ruimten.
Naast de Aktev van Splitsing bestaat er een Huishoudelijk Reglement (HR; laatste versie is van 10 november 1998, inclusief het amendement van 10 juni 2003) waarin deze regels nader zijn uitgewerkt. Eigenaars en huurders behoren beide documenten in hun bezit te hebben en dienen zich te houden aan de regels.

Algemene Ledenvergadering VVE Zie
Vereniging van Eigenaren.

B

Balkon (artikel 2 en 3a)
Het balkon (ook het inpandige balkon) is eigendom van de VVE terwijl de zorg voor een juiste afwatering van het regenwater bij u ligt. Om lekkages te vermijden verzoeken wij u er voor te zorgen dat de voeg tussen de tegels en de afvoer steeds schoon is. Ook is het **verboden** om uw balkon te schilderen. (Zie ook schilderwerkzaamheden)

Beheer VVE (administratief en technisch)
Het administratief en technisch beheer van de VVE is uitbesteed aan:
Klaas Kleijn Bouw Ontwikkeling en Advies, Torendreef 7, 4741 SH Hoeven
De heer Kleijn is bereikbaar:

1. per e-mail: k.kleijn@kleijnboa.nl
2. per telefoon: 06-46260628

Voor het melden van technische klachten, storingen etc. dient u contact op te nemen met de heer Kleijn. Voor niet-acute klachten bij voorkeur per e-mail.
Wanneer de heer Kleijn niet bereikbaar mocht zijn en **uitsluitend in geval van acute storingen** kunt u rechtstreeks contact opnemen met Onderhouds- en Servicebedrijf J&A Boom, het door de VVE aangestelde service- en onderhoudsbedrijf. Zie voor verdere informatie ook bij Lekkages/verstoppingen.

Bellentableau (artikel 7 **HR)**
De naamplaatjes op het bellentableau en de brievenbussen zijn van een voorgeschreven uniform model. De naamplaatjes kunnen besteld worden bij de beheerder (zie Beheer VVE) en worden door de VVE betaald. (Zie ook Huisbel)

Berging
Het is niet toegestaan om gevaarlijke stoffen e.d. in de berging op te slaan. Daarnaast is het niet toegestaan diepvrieskasten of andere elektrische apparaten in de berging te plaatsen en permanent aan te sluiten op de stroomvoorziening daar dit tot de gezamenlijke kosten behoort.

Bestuur VVE
Zie Vereniging van Eigenaren.

Bijdrage VVE
Uw maandelijkse bijdrage VVE omvat o.a. een voorschot verwarmingskosten, waterverbruik, glas- en opstalverzekering, schoonmaak van de algemene ruimten en klein en groot onderhoud van het appartementencomplex. Onderhoud van het privé gedeelte van uw appartement is hierin niet begrepen. De maandelijkse bijdrage dient bij vooruitbetaling te worden voldaan. Het verstrekken van een machtiging tot periodieke overboeking voorkomt veel administratieve rompslomp. De beheerder kan u hierin adviseren.

C

Centrale afzuiginstallatie
Zie afzuiginstallatie

Centraal antennesysteem (artikel 22)
Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in of werkzaamheden te verrichten aan de zich in het privé-gedeelte bevindende onderdelen van de centrale antenne-installatie. **Zie ook schotelantennes.**

Centrale verwarming (artikel 18)
Ons appartementengebouw is aangesloten op de Stadsverwarming en beschikt daardoor over een collectieve cv-installatie. De gehele installatie en alle transportleidingen (de strangers) zijn eigendom van de VVE. Vanaf de door uw woning lopende (verticale) stranger zijn de (horizontale) buizen, radiatorkranen en radiatoren uw eigendom.

Op uw radiatoren zijn digitale warmtemeters aangebracht om de door u verbruikte hoeveelheid warmte te meten. De meters worden op regelmatig op afstand gelezen door Ista Nederland.
De contactgevens van Ista zijn
Ista Nederland
Nieuwpoortweg 11, 3125 AP Schiedam
Tel.: 010 2455777
Fax: 010 2455728

In geval van verhuizing wordt geadviseerd contact te zoeken met Ista om de meterstand te laten opmeten en registreren.

Bij reparatie en/of vervanging van radiatoren dient u als volgt te handelen:

1. Laat de werkzaamheden door een erkende installateur verrichten.
2. Informeer de beheerder van tevoren over de reparatie of vervanging.
3. Informeer tijdig Ista Nederland om de oude meterstanden op te nemen en te laten vastleggen

Bij wijziging of vervanging van uw leidingen moet de beheerder vooraf worden ingelicht. Dat is nodig omdat alle radiatoren in ons appartementengebouw met elkaar in open verbinding staan, waardoor bij dergelijke werkzaamheden meestal de afsluiters of pompen in het ketelhuis moeten worden uitgezet. Hierdoor hebben de bewoners tijdelijk geen warm water of verwarming.

Bij (tijdelijke) collectieve afsluiting van de cv-installatie ten behoeve van uw werkzaamheden dient u of uw installateur minimaal 48 uur van tevoren de medebewoners te informeren over datum en duur van de afsluiting. Voor bekendmaking kunt u gebruik maken van de mededelingsborden bij de liften.

Centrumgids
De deelgemeentegids voor het centrum van Rotterdam ontvangt u 1 keer per jaar gratis in uw brievenbus. In de gids vindt u nuttige adressen en telefoonnummers.

D

Doorgang (artikel 1, 4 **en 16 HR)**
De trappenhuizen en voorbalkons dienen vrij te blijven van obstakels welke in geval van nood een directe doorgang belemmeren. Deze regel geldt ook tijdens de verbouwing van uw appartement. **Het is verboden fietsen te plaatsen op de galerij of in de centrale hal** (Zie ook Hinder).

Dubbel glas
Het aanbrengen van isolatieglas (dubbel glas) is toegestaan, mits de afdeklatjes in dezelfde oorspronkelijke kleur blijven. Vanwege de eenheid van het gebouw is gekleurd glas (oa. HR++) niet toegestaan. Indien gewenst kunt u meer informatie krijgen via het bestuur van de VVE. De verzekering dekt ook de schade aan isolatieglas.

E

Elektriciteit

Alle leidingen vanaf de elektriciteitsmeter (dus inclusief de groepenkast) zijn voor rekening van de eigenaar. Leidingen tot aan de elektriciteitsmeter zijn voor rekening van het elektriciteitsbedrijf.

G

Geluidshinder (artikel **10** I)
Wij verzoeken u vriendelijk de geluidshinder voor buren zoveel mogelijk te beperken. Harde geluiden zijn in elk geval niet toegestaan tussen 22:00 en 08:00 uur en bij voorkeur niet op zon- en feestdagen. Hieronder valt ook boren in de betonmuren, hetgeen door het gehele blok te horen is.

Glasbewassing

Voor de glasbewassing van uw eigen appartement moet u zelf zorgen. Diverse bewoners maken gebruik van de diensten van schoonmaakbedrijf en glazenwasserij Briedé te Nieuwerkerk a/d IJssel, telefoon: 0180 — 316784.

Groot onderhoud
Tijdens de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering VVE wordt het meerjarenplan groot onderhoud behandeld en bepaald. Bij groot onderhoud moet u denken aan bijvoorbeeld het vervangen van de gehele deklaag van het dak, schilderen en repareren van houtrot of het vervangen van de liftmotoren en —kabels. Uw bijdrage wordt geïnd via de maandelijkse bijdrage VVE.

H

Hinder (artikel 1, 4, **16 en** 17 **HR)**
Het is niet toegestaan fietsen, bromfietsen, scooters, motorrijwielen, kinderwagens, winkelwagens of andere voorwerpen in de gemeenschappelijke ruimten te plaatsen, of daar aanwezig te hebben voor onderhoud, reparatie of andere werkzaamheden.
Op voorwerpen die in de weg staan kan het bestuur een schriftelijke waarschuwing plakken. In het uiterste geval wordt het voorwerp op verzoek van het bestuur verwijderd op kosten van de bewoner. Het is evenmin toegestaan auto's te wassen, onderhouden of repareren voor één der ingangen van het appartementengebouw.

Huisbel
De leidingen in de woning, de bel, de intercom in de woning en de bel op de voordeur van de woning zijn voor rekening van de eigenaar/bewoner. De centrale installatie in de hal is voor rekening van de VVE. Bij storingen dient u contact op te nemen met de beheerder.

Huisdieren (artikel 15 HR)
Zorg dat uw huisdieren geen overlast bezorgen aan omwonenden. Honden kunnen zich uitleven op het grasveld boven de spoortunnel waar een gedoogzone is. Het plaatsen van dierenverblijven op het balkon, zoals konijnenhokken, is niet toegestaan.

Huishoudelijk Reglement (HR)
Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaars, bewoners en gebruikers van het Haagseveer 32 t/m 90 en 94 t/m 122. In alle gevallen waarin het Huishoudelijk Reglement of het Reglement van Splitsing niet voorziet, beslist de Algemene leden vergadering VVE of het bestuur VVE.

Huis- en grofvuil (artikel 3c HR)

In de ruimte naast de lift staan twee rolcontainers voor uw huisvuil en één papiercontainer. *Huisvuil* dient in gesloten zakken in de containers te worden gedeponeerd, de klep moet altijd gesloten te zijn. Blik kan zonder problemen bij het huisvuil. Bij de vuilverbranding wordt dit met magneten uit het huisvuil gehaald. Vuilnis naast de container plaatsen is niet toegestaan.
Papier kunt u kwijt in de blauwe papiercontainer. Dozen liever in elkaar stapelen en gebundeld naast de container zetten.
Glas kunt u kwijt in de glascontainer (hoek Haagseveer bij de kerk).
Klein chemisch afval) kunt u vaak afgeven bij de winkel waar u het product hebt gekocht. Deze winkels zijn herkenbaar aan de recyclesticker. U kunt het ook gratis wegbrengen naar het milieupark van de Roteb.
Grofvuil
Voor afval dat te groot is voor de vuilniszak zoals hout, groen, tuinafval, kapot meubilair of een wasrekje, kunt u de Roteb bellen voor een afspraak via 14 010 (lokaal tarief)**.**
U kunt uw grofvuil ook gratis inleveren bij **het Milieupark** aan de Melanchtonweg 139 (Hillegersberg-Schiebroek) of aan de Nikkelstraat 131b (Prins Alexander, ingang Hoofdweg).
Bouw- en sloopafval, asbest, dakbedekking, tegels en grond worden niet thuis opgehaald maar moet u altijd zelf wegbrengen. Het is niet toegestaan grofvuil in de containerruimte (tijdelijk) op te slaan, daarvoor heeft u de beschikking over een eigen berging.
Elektrische apparaten kunt u inleveren bij de winkel waar u een nieuw apparaat koopt. Deze is verplicht uw apparaat in te nemen en mag hiervoor geen kosten in rekening brengen. Die kosten betaalt u bij aanschaf van een nieuw apparaat. Ook kunt u gratis uw elektrische apparaten inleveren bij het Milieupark. Koelkasten en ander witgoed haalt de Roteb ook gratis op als u eerst belt voor een afspraak via 14 010.

Voor het overige afval moet u zelf de ROTEB bellen: 14 010 (lokaal tarief) of kijk op www.roteb.rotterdam.nl

Bruikbare spullen
Alles wat te mooi is om weg te gooien, kunt u inleveren bij het Milieupark. Vanaf daar worden ze (na eventuele reparatie) naar één van de winkels van Piekfijn gebracht en krijgen ze een tweede leven bij een nieuwe eigenaar. Roteb haalt ook de spullen gratis bij u thuis op (zware spullen alleen vanaf de voordeur beneden). Voor een afspraak belt u via 0800-1545.
U kunt zelf ook eens een kijkje nemen bij Piekfijn op de Mariniersweg *255-257.*

Huismeestertaken en schoonmaakdienst
Het schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimten wordt gedaan door de heer P (Peter). Smulders (ISS). De kosten voor deze werkzaamheden worden geïnd via de maandelijkse bijdrage VVE. De dinsdag en de donderdag zijn gereserveerd voor ons complex. De heer Smulders is bereikbaar op 06 - 53690839. De huismeester verzorgt ook kleine reparaties in de gemeenschappelijke ruimten, zoals vervangen van kapotte lampen, repareren of smeren van sloten en drangers. U kunt hem waarschuwen als dat nodig is.

Inbraakvertragende voordeur
Het is toegestaan om voor eigen rekening een standaard inbraakvertragende voordeur te plaatsen. De deuren bestaan uit één geheel met een driepuntssluiting. Een spionnetje (visoog) kan aangebracht worden. Indien u dit wenst dan kunt u contact opnemen met de beheerder, hij heeft het adres van de leverancier.

K

Klachten
Algemeen klachtennummer van de gemeente Rotterdam o.a. voor: vuil op straat, in het water en het park, kapotte tegels, beschadigd straatmeubilair, graffiti, gaten in de weg, riolering 14 010, dag en nacht.
Geluidsoverlast van bijvoorbeeld de horeca kan gemeld worden op 0900 – 88 44 (lokaal tarief, dag en nacht bereikbaar)
Stankklachten kunnen gemeld worden bij de meldkamer van de DCMR Milieudienst Rijnmond. Telefoon: 010 — 473 33 33 dag en nacht bereikbaar.

Klein onderhoud
Zie Huismeestertaken en Beheer VVE.

L

Lekkages/verstoppingen

1. **Wat te doen bij lekkages/verstoppingen**
   Namens de VVE en ten behoeve van alle eigenaren zijn afspraken gemaakt met **Onderhouds- en Servicebedrijf Boom,** Mercuriusstraat 49, 3133 EM Vlaardingen.
   Wanneer verstoppingen, lekkages of andere storingen optreden, dient u onmiddellijk de beheerder (Kleijn Consultancy) hiervan in kennis te stellen. De heer Kleijn zal dan in overleg met u opdracht geven om de storing te verhelpen. Zie ook Beheer VVE. Als de beheerder niet bereikbaar is kunt u in geval van acute storingen zelf contact opnemen met dit bedrijf. Het telefoonnummer is: 010 - 4604428 (tweede nummer: 06-53839426 en het derde nummer: 06 – 24890077)
2. **Overgang van verantwoordelijkheid:**
   De eigenaar is verantwoordelijk voor alle installaties in het appartement inclusief de voeding- en afvoerleidingen. De VvE is verantwoordelijk voor alle gemeenschappelijke installaties en voor gemeenschappelijke leidingen. Dit betekent dat lekkages, verstoppingen, breuken etc. in de woning in principe voor rekening van de eigenaar/bewoner zijn. De overgang van de verantwoordelijkheid van de eigenaar naar de VVE loopt voor de verschillende voorzieningen als volgt:

a. **Verwarming:** radiatoren, radiatorkranen en horizontale delen van leidingen zijn voor rekening van de eigenaar. De verticale leidingen zijn voor rekening van de VVE. Als de las tussen de horizontale en verticale leiding lekt is dit voor rekening van de VVE.
b. **Waterleiding:** de leidingen in de woning vanaf de hoofdkranen/watermeters in de badkamer, keuken en het toilet zijn voor rekening van de eigenaar. De rest (inclusief de hoofdkranen) is voor rekening van de VVE.
c. **Afvoeren:** de afvoeren in keuken, badkamer en toilet (inclusief chiffons) en de leidingen tot aan de aansluiting op de verticale centrale standleiding zijn voor rekening van de eigenaar. De verticale centrale standleidingen zijn voor rekening van de VVE.

N

Nieuwsbrief
Een aantal malen per jaar brengt het bestuur van de VVE een Nieuwsbrief uit om u te informeren over VVE- en buurtzaken. Tevens kunt u actuele informatie terugvinden op onze website www.vvehaagseveer.nl. Eventuele mededelingen voor de Nieuwsbrief of website kunt u sturen naar het emailadres van de vereniging vvehaagseveer@hotmail.com.

O

Ongedierte

Ongediertebestrijding is voor rekening van de bewoner, volgens een eerder bestuursbesluit. Voor de bestrijding van ongedierte (ratten, muizen, kakkerlakken, vlooien, wespen enz. kunt u de hulp inroepen van de ontsmettingsdienst van de Roteb. Telefoon: 14 010. Vogelvoer op het balkon trekt ook muizen aan, zorg voor een schoon balkon.

Oud papier (artikel 3e **IIR)**

Oud papier kan gedeponeerd worden in de blauwe container in de containerruimte. U wordt verzocht geen dozen in de papiercontainer te deponeren. Dozen graag in elkaar gestapeld in de containerruimte zetten.

P

Parkeerwinkel Centrum

U kunt bij de Stadswinkel van de gemeente Rotterdam (voorheen Burgerzaken) terecht voor het regelen van vergunningen, abonnementen en allerlei andere zaken die met parkeren te maken hebben.
Het adres van de Stadswinkel is Coolsingel 40, zijde Doelwater, tegenover het politiebureau, 3011 AD Rotterdam. Tel. 14 010. email info@dpz.rotterdam.nl

Openingstijden:

Ma	08.00 – 16.00
Di	08.00 – 16.00
Wo	08.00 – 16.00
Do	08.00 – 13.30
Vr	08.00 – 20.00
Za	09.00 – 12.30

Voor bezoekers kunt u gebruik maken van een bezoekerspas, een pas die net als de chipknip werkt. Met deze pas kunt u per kalenderjaar tegen een gereduceerd tarief 100 dagdelen kopen. Een dagdeel is een blok van 5 blokuren dat ingaat vanaf het moment dat het parkeerticket geprint wordt. Meer informatie hierover via telefoon 14 010 of op www.rotterdam.nl/parkeren .

Plantenbakken

De plantenbakken in de hal worden verzorgd door diverse vrijwilligers. Ook zijn er plantenbakken buiten die door deze vrijwilligers worden bijgehouden in samenwerking met de gemeente. Voor plantenbakken op uw balkon bent u zelf verantwoordelijk. Bakken die op de rand worden geplaatst, kunnen gevaar opleveren als het hard waait. Voor de schade bent u verantwoordelijk. Laat het echter niet zo ver komen, u kunt de bakken met een spankabel stevig bevestigen.

S

Schade (artikel 9, 12 en 18 ILR)
Iedere bewoner is tegenover de andere bewoners aansprakelijk voor schade die is toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken. Dergelijke schade moet aan de beheerder gemeld worden.

Schilderwerkzaamheden
De buitenzijde van de woning inclusief balkon en loggia zijn eigendom van de VVE. Het schilderwerk wordt door de VVE verzorgd. Het is niet toegestaan het buitenaanzicht (inclusief de fleuren van het schilderwerk) van de woningen te veranderen.

Schoonmaken
Zie huismeestertaken.

Schotelantennes (artikel 10d HR)
Het is verboden zonder toestemming van de ledenvergadering aan de balkons of aan de gevel antennes (bijv. Schotels) te plaatsen of te hangen. Een schriftelijk verzoek tot toestemming kunt u indienen bij het bestuur van de VVE.

Stadsruit
Dit krantje valt geregeld bij u in de brievenbus. Er staat nuttige informatie in over het centrum en op de achterzijde vindt u handige adressen.

U

Uiterlijk appartementencomplex (artikel 2, 8 en 10e,d)
Om de eenheid van het complex te waarborgen is het niet toegestaan:

- Naamborden, letters, reclameaanduidingen, uithangborden, schotelantennes, spandoeken, schijnwerpers en overige voorwerpen die uitsteken, aan de buitenzijde van het appartementengebouw aan te brengen of te laten aanbrengen, anders dan volgens de richtlijnen van het HR (artikel 2, 8 en 10c,d)
- Wasgoed, beddengoed of kleding buiten de balkons of in de openbare gedeelten te hangen.
- Drooglijnen op balkons en in de gemeenschappelijke gedeelten te spannen.
- Kasten, hokken (voor bijvoorbeeld huisdieren) en dergelijke op de balkons te plaatsen.

Veiligheid (artikel 12 HR)
Om ongewenste bezoekers te weren vragen wij u de (gemeenschappelijke) deur gesloten te houden voor onbekenden. Geloof geen smoesjes!
Bij onraad of een vermoeden van onraad dient u direct de politie te waarschuwen. Voor acuut gevaar belt u het alarmnummer 112 en voor een minder acuut gevaar belt u 0900 – 8844.

Vereniging van Eigenaren (artikel 19 en 20 HR)
Als eigenaar van een woning aan het Haagseveer bent u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren Haagseveer 32-90 en 94-122 te Rotterdam (verder VvE) met een eigen bestuur. Het bestuur van de VVE streeft naar duidelijkheid en gezamenlijkheid. Om iedereen (zowel eigenaren als huurders) op een juiste manier te informeren verschijnt regelmatig een Nieuwsbrief. Dat wil niet zeggen dat wij ons beperken tot de Nieuwsbrief . Er is ook veel informatie terug te vinden op de website van de vereniging www.vvehaagseveer.nl.

De VVE wordt vertegenwoordigd door een bestuur bestaande uit medebewoners. Wij willen graag dat u als (nieuwe) bewoner actief meedoet, ons informeert en met ons meedenkt. Alleen in gezamenlijkheid lukt het ons zaken beter, sneller en goedkoper op te lossen. Bedenkt u zich dat alle kosten die gemaakt worden voor ons complex via de maandelijkse bijdrage door de bewoners worden betaald (inclusief uzelf).
Het bestuur vergadert eens per 2 maanden en 2 keer per jaar vindt er overleg plaats met de 5 andere besturen in de omgeving, te weten: Goudsesingel, St. Jacobsplaats, St. Jacobsstraat, Noordmolenwerf en Delftsche Poort.
Er wordt één maal per jaar een algemene ledenvergadering VVE gehouden in mei/juni. Indien nodig, vindt er een tweede vergadering plaats in oktober/november. Daarin worden over belangrijke zaken aangaande de VVE besluiten genomen. Ieder lid wordt dringend aangeraden zijn stem te laten horen en de vergaderingen te bezoeken of eventueel te stemmen via een volmacht (bijvoorbeeld een bestuurslid of buurman).

Het bestuur van de VVE Haagseveer 32-90 en 94-122 bestaat uit:

De heer A. Plaiser, nr. 66
Mevrouw M. van Mannekes, nr. 68
De heer J. van den Bos, nr. 114
Mevrouw T. Vermaat, nr. 108

Verzekeringen
De VVE heeft een glasverzekering ,een opstalverzekering en een WA-verzekering afgesloten. De polissen kunt u bij de beheerder, na afspraak, inzien. De premie wordt geïnd via de maandelijkse bijdrage VVE.

Vloerbedekking (artikel 141)
De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige aard en samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan, opdat geen hinder en/of geluidsoverlast voor buren ontstaat. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar artikel 14 van het Huishoudelijk Reglement. U wordt geadviseerd dit artikel te raadplegen vóór u nieuwe vloerbedekking legt of laat leggen.

Vloeren (artikel 13 HR)
In verband met de zich in de dekvloer bevindende leidingen van water, elektra, gas en van de centrale verwarming is het niet toegestaan om dieper dan 30 mm in de vloer te timmeren of te boren.

Vakantie

Wij verzoeken u bij afwezigheid, bijvoorbeeld door vakantie, uw huis- en bergingsleutels aan iemand in het complex te geven. In geval van calamiteiten (bijvoorbeeld lekkage) kan men dan toegang krijgen tot uw woning en/of berging.

Waterleiding (artikel 18 HR)
Zie ook: lekkages/verstoppingen
Warm water wordt verkregen van de Stadsverwarming. Alle koud- en warmwaterleidingen tot en met de stopkraan zijn eigendom van de VVE en behoren dus tot de gezamenlijke delen. Werkzaamheden aan de leidingen dienen door een erkende installateur te worden verricht. Bij (tijdelijke) afsluiting van de watervoorziening ten behoeve van uw werkzaamheden dient u of de installateur minimaal 48 uur van tevoren de medebewoners hiervan op de hoogte te stellen. U kunt gebruik maken van de mededelingsborden bij de drie liften.
Belangrijk: Het vervangen van kranen op het privégedeelte van de waterleiding is uitsluitend toegestaan indien deze zijn voorzien van een terugslagklep, zodat de koud- en warmwatervoorziening van andere bewoners van het complex niet verstoord wordt. Het waterverbruik wordt individueel berekend.

Zonneschermen (artikel 5 **HR)**
Het aanbrengen van zonneschermen is toegestaan na toestemming van de algemene ledenvergadering van de VVE. De kleur is vrij. Zonneschermen zijn privébezit en vallen niet onder de opstalverzekering van de VVE.
Een schriftelijk verzoek tot toestemming kunt u indienen bij het bestuur van de VVE.

Telefoonnummers op een rijtje

- Beheerder dhr. K. Kleijn, 06-13878867 of karel.kleijn@planet.nl
- Glazenbewasserij Briedé, 0180 -316784
- Huismeester, dhr. P. Smulders (ISS), 06 – 53690839
- Ista Nederland, 010 – 245 57 77
- Klachtennummer van de gemeente Rotterdam, 14 010, dag en nacht bereikbaar.
- Milieuklachten, meldkamer van de DCMR Milieudienst Rijnmond, 010 - 473 33 33, dag en nacht bereikbaar.
- Onderhouds- en servicebedrijf J&A Boom, Mercuriusstraat 49, 3133 EM Vlaardingen, 010 – 460 44 28 Voor acute storingen: 06 - 53839426 of 06 – 24890077
- Ongediertebestrijding, Ontsmettingsdienst Roteb, 14 010
- Stadswinkel Centrum, 14 010. Ook www.rotterdam.nl/parkeren
- Piekfijn kringloopwinkel, 010-411 57 35.
- Politie alarmnummer voor dringende zaken: 112
- Politie voor zaken die minder dringend zijn: 0900 — 8844
- Roteb, 14 010 of kijk op www.roteb.rotterdam.nl